

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 440501, Пензенская область, р-н Пензенский, с Воскресеновка58:24:0050510

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №1 от 01.04.2024, выдан Администрация Пензенского района Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 06.11.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1065805021677

идентификационный номер налогоплательщика: 5818003160

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Есюнина Лариса Сергеевна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2423, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "БОКИ"</u>					
Контактный телефон: <u>89272898662</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>440008, Пензенская обл, Бессоновский район. с. Чемодановка, ул. Кузнецова, 74, Larisa.esyunina@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.05.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-132213980</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>19.09.2024</u>	<u>170-27582/2024-В</u>	<u>Выписка из каталога координат</u>	=
3	<u>Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя</u>	<u>07.11.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Заключение согласительной комиссии</u>	=
4	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>05.12.2023</u>	<u>б/н</u>	<u>Поверка</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Мной, кадастровым инженером Есюниной Ларисой Сергеевной (номер регистрации в государственном реестре лиц 2423, контактный телефон 89272898662, эл.почта gbu_gko@mail.ru; включен в реестр членов СРО "БОКИ"; регистрационный номер СРО 2423 от 21.12.2021 г.)В связи с тем, что при проведении ККР в кадастровом квартале 58:24:0050510 не был учтен земельный участок: 58:24:0050510:86 требуется внести изменения в КПП (Российская Федерация, Пензенская область, р-н Пензенский, с Воскресеновка). 2. Проведено исправление реестровой ошибки в рамках муниципального контракта №1 от 01.04.2024 в кадастровом квартале 58:24:0050510. КПП подготовлена в рамках гарантийных обязательств по устранению недостатков. 3. В процессе выполнения работ были использованы сведения ЕГРН в виде кадастрового плана территории №КУВИ-001/2024-132213980 от 15.05.2024, выписки об основных характеристиках объектов недвижимости и земельных участков, а также межевые дела на земельные участки и описания земельных участков. 4. Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений). 5. Для соблюдения требований точности определения местоположения земельных участков по состоянию на 17.05.2024 был использован пункт дифференциальной геодезической станции Шиловка. Сведения о пункте указаны в выписке о пунктах дифференциальных геодезических станций №170-13748/2024-В от 17.05.2022, выданной ФФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». 6. При проведении комплексных кадастровых работ использовалась местная система координат: МСК-58, зона картографической проекции: 2.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 06.11.2024		
				X	Y	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть	Никифоров ка, неизвестен	МСК-58, зона 2	352947.93	2235089.51	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть	Колюпанов ка, пирамида	МСК-58, зона 2	362198.26	2227058.31	утрачен	сохранился	сохранился

3	Государственная геодезическая сеть	Ольшанка, Пирамида	МСК-58, зона 2	369432.7 1	2231975. 08	утрачен	сохранился	сохранился
---	------------------------------------	--------------------	----------------	---------------	----------------	---------	------------	------------

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS	RG13678786	С-ГСХ/05-12-2023/299651861 от 05.12.2023

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050510:86

Система координат МСК-58, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	36649 5.05	22272 58.55	36652 7.30	22273 88.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	36649 6.33	22272 66.03	36653 7.95	22274 35.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	36650 0.66	22272 91.29	36652 8.32	22274 39.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	36648 5.61	22272 93.55	36651 5.44	22273 93.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	36648 4.50	22272 86.74	—	—	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
6	36648 3.54	22272 80.86	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	36648 0.29	22272 60.83	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	36649 5.05	22272 58.55	36652 7.30	22273 88.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050510:86

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	48.40	—	Согласовано
2	3	10.28	—	Согласовано
3	4	47.76	—	Согласовано
4	1	12.81	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:24:0050510:86

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Пензенская область, район Пензенский, село Воскресеновка, улица Ключевского, дом 47
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	—

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	550 кв.м $\pm$ 5.45 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{550} * \sqrt{((1 + 2.26^2)/(2 * 2.26))} = 5.45$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	50 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0050510:86		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

- уточненные границы контура земельного участка, здания, сооружения;
- существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
- часть границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности
- граница кадастрового квартала;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение земельного участка, здания, сооружения;
- обозначение характерной точки границы земельного участка;
- обозначение характерной точки границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности;